

ПРОТОКОЛ

собрания собственников помещений, г. Сарепул, ул. Первомайская 48
в соответствии с повесткой, отраженной в объявлении о проведении собрания.

2

Место проведения собрания: г. Сарепул, ул. Первомайская, 48

28.12.2014г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 446,2 кв.м., из них находится в муниципальной собственности 104,0 кв.м.

В общем собрании приняло участие 7 собственника, обладающих 317,5 кв.м. голосов, что составляет 71,2 % от общей площади жилых помещений, муниципальная собственность 104,0 кв.м. что составляет 23,3 %.

от общей площади МКД. Интересы муниципального образования г. Сарепул представляет А. С. Кокорин, действующий (ая) на основании доверенности от 13.01.2013г. №2.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы: председателя совета дома, членов совета дома, счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирного дома на непосредственное управление.
3. Заключение договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО УК «Лидер» с 01.01.2014г.
4. Заключение прямых договоров собственников и нанимателей жилых помещений с ресурсоснабжающими организациями.
5. Утверждение оплаты вознаграждения Председателю совета дома с 01.01.2014 г.
6. Делегирование права подписи Председателю Совета дома от граждан собственников помещений дома.
7. О поручении председателю совета дома заключить договоры на предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирного дома.
8. Утверждение размера ежемесячных платежей на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2014г.
9. Утверждение перечня работ по ремонту общего имущества на 2014г.
10. Об увеличении размера платы в фонд ремонта для проведения дополнительных работ по ремонту общего имущества.

1. Выборы председателя совета дома, членов совета дома, членов счетной комиссии

Заслушали представителя ООО УК «Лидер», который предложил избрать председателем совета дома Деметер Н.М. кв.№ 1; членов совета дома Кутерганиу М.М. кв.№ 5, Баранову Е.Е. кв.№ 4-1.
счетная комиссия в составе: _____ кв.№ _____, _____ кв.№ _____

Результаты голосования: ЗА 317,5 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;
ПРОТИВ — кв.м. голосов, что составляет — % от участвующих в собрании;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — кв.м. голосов, что составляет — % от участвующих в собрании.

Решение по первому вопросу повестки дня избрать председателем совета дома Деметер Н.М. кв.№ 1; членов совета дома Кутерганиу М.М. кв.№ 5, Баранову Е.Е. кв.№ 4-1

2. Выбор способа управления многоквартирного дома на непосредственное управление.

Результаты голосования: ЗА 317,5 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;
ПРОТИВ — кв.м. голосов, что составляет — % от участвующих в собрании;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — кв.м. голосов, что составляет — % от участвующих в собрании.

Решение :Выбрать способ управления в многоквартирном доме в соответствии с ст.161 жилищного Кодекса РФ, непосредственное управление.

3 Заключение договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО УК «Лидер» с 01.01.2014г., сроком на 3 года.

Результаты голосования: ЗА 317,5 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;
ПРОТИВ — кв.м. голосов, что составляет — % от участвующих в собрании;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — кв.м. голосов, что составляет — % от участвующих в собрании.

Решение по третьему вопросу повестки дня : Заключить договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО УК «Лидер» с 01.01.2014 г. сроком на 3 года.

4. Заключение прямых договоров собственников и нанимателей жилых помещений с ресурсоснабжающими организациями. Обязать ООО УК «Лидер» передать всю информацию, необходимую для расчетов коммунальных услуг потребителями в многоквартирном доме в ресурсоснабжающие организации.

Результаты голосования: ЗА 317,5 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;
ПРОТИВ — кв.м. голосов, что составляет — % от участвующих в собрании;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — кв.м. голосов, что составляет — % от участвующих в собрании.

5. Утвердить вознаграждение председателю совета дома _____ руб. в месяц с _____ ежемесячно;
членам совета дома _____ руб. в месяц ежемесячно.

Результаты голосования: ЗА 317,5 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;
ПРОТИВ — кв.м. голосов, что составляет — % от участвующих в собрании;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — кв.м. голосов, что составляет — % от участвующих в собрании.

Решение по пятому вопросу повестки дня: Выплачивать вознаграждение Председателю совета дома с 01.01.2014 в размере — рублей, для чего поручить ООО УК «Лидер» заключить от имени, за счет и в интересах собственников помещений дома договор оказания услуг собственниками многоквартирного дома с Председателем совета дома, проводить расчеты по договору согласно действующего законодательства.

6. Делегирование права подписи Председателю Совета дома от граждан собственников помещений дома.

Результаты голосования: ЗА 317,5 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;
ПРОТИВ — кв.м. голосов, что составляет — % от участвующих в собрании;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — кв.м. голосов, что составляет — % от участвующих в собрании.

Решение по шестому вопросу: Делегирование права подписи Председателю Совета дома от граждан собственников помещений дома.

7. О поручении председателю совета дома заключить договоры на предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования: ЗА 317,5 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;
ПРОТИВ — кв.м. голосов, что составляет — % от участвующих в собрании;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — кв.м. голосов, что составляет — % от участвующих в собрании.

Решение по седьмому вопросу: Поручить председателю совета многоквартирного дома заключить договоры на предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению, отоплению, горячему водоснабжению, электроснабжению на условиях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домах (утв. постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. №354).

8. Утвердить тариф на содержание и ремонт 12,46 руб./кв.м. с 01.01.2014г., в последующем с увеличением платы, в соответствии с увеличением индекса-дефлятора по отношению к 2012г.

Результаты голосования: ЗА 317,5 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;
ПРОТИВ — кв.м. голосов, что составляет — % от участвующих в собрании;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — кв.м. голосов, что составляет — % от участвующих в собрании.

Решение по восьмому вопросу: Утвердить размер ежемесячных платежей на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2014г.: средства на содержание общего имущества многоквартирного дома 124 руб./м2 общей площади помещений, в том числе услуги по управлению домами 178 руб./м2.

Размер платы за вывоз твердых бытовых отходов, средства на ремонт общего имущества многоквартирного дома 36,19 руб./м2 общей площади помещений.

9. Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества дома на 2014-2015 год. Перечень размещен в утвержденных местах для объявлений, а также находится у лица, проводящего голосование.

Результаты голосования: ЗА 317,5 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;
ПРОТИВ — кв.м. голосов, что составляет — % от участвующих в собрании;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — кв.м. голосов, что составляет — % от участвующих в собрании.

Решение по девятому вопросу повестки дня: Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества дома на 2013-2014г.

10. Об увеличении размера платы в фонд ремонта для проведения дополнительных работ по ремонту общего имущества.

Решение по десятому вопросу повестки дня: 1. Увеличить ежемесячный размер платы в фонд ремонта на — мес. с — для проведения в срок до — дополнительных работ:

—
—
в размере — руб./мес. с общей площади помещений.

2. После окончания работ, учитывается невозможность определения на момент проведения собрания стоимость работ в 2013г., определить фактическую стоимость работ по актам выполненных работ и провести доначисление или возврат платы.

Результаты голосования: ЗА — кв.м. голосов, что составляет — % от участвующих в собрании;
ПРОТИВ — кв.м. голосов, что составляет — % от участвующих в собрании;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — кв.м. голосов, что составляет — % от участвующих в собрании.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ собрание считается состоявшимся. Все принятые решения являются обязательными к исполнению для всех собственников помещений многоквартирного дома г. Сарапул, ул. Первомайская, 418 в том числе для тех, кто проголосовал против или не принимал участие в голосовании. Протокол общего собрания собственников является неотъемлемой частью договора и находится в управляющей организации и у уполномоченного представителя собственников.

Председатель совета дома:

Секретарь совета дома:

Уполномоченный муниципального образования:

Дмитрий Дмитриевич Н.М.
Сарапул М.М.